

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением

БПОУ «Омский монтажный техникум» на 2021 год

Размер платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Омской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан 76,64 руб. (постановление 66-п)

Размер годовой платы за пользование жилым помещением:

$$П1 = Сб * (1+К) * Р, \text{ где}$$

П1 – размер платы за наем;

Сб – базовая ставка для расчета платы за наем;

К – коэффициент благоустройства жилого помещения;

Р – занимаемая площадь жилого помещения в квадратных метрах.

$$Сб = Б * А, \text{ где}$$

Б – балансовая стоимость 1 кв.м. общежития – 15 608,56 руб.

А – норма амортизационных отчислений – 0,982%

$$Сб = 15608,56 * 0,982\% = 153,276$$

К = К1 + К2, где К – коэффициент потребительских качеств общежития

К1 – коэффициент, учитывающий качество и благоустройство общежития
(0,1+0,3+0,1+0,3) = 0,8

К2 - коэффициент, учитывающий расположение общежития = 0,2

$$К = 0,8 + 0,2 = 1$$

П1 = 153,276 * (1+1) * 6 = 1839,31 * 0,5 (Коэффициент платы за наем для общежитий коридорного типа 0,5 (приказ № 14)) = 919,66 в год 76,64 в месяц