МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОМСКИЙ МОНТАЖНЫЙ ТЕХНИКУМ

СОГЛАСОВАНО
Студенческий совет
Протокол № ___
от «___» _____2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор БПОУ «ОМТ»
_____ А.А. Пивоваров
«____» _____ 2021 г.

Пивоваров Артур Алексеевич

Подписано цифровой подписью: Пивоваров Артур Алексеевич
Дата: 2021.02.24 09:35:23 +06'00'

Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский монтажный техникум»

Введёно в действие приказом директора
№ _____ от "___" _____ 2021 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Уставом Бюджетного профессионального образовательного учреждения "Омский монтажный техникум" (далее БПОУ "ОМТ"), на основе примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (Письмо Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16).

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся нуждающихся в жилых помещениях по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

Жилые помещения в студенческом общежитии БПОУ «ОМТ» предоставляются в первоочередном порядке:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам;
- инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе

обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студентам, получившим государственную социальную помощь.

Предоставление иностранным гражданам, являющиеся соотечественниками, проживающими за рубежом, принятым на обучение в БПОУ "ОМТ», жилых помещений в студенческом общежитии происходит на основании, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых БПОУ "ОМТ", платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности БПОУ "ОМТ".

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях БПОУ "ОМТ" по согласованию со Студенческим советом или другим уполномоченным обучающимися представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию БПОУ "ОМТ".

II. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в БПОУ "ОМТ" при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации БПОУ "ОМТ" предложения о внесении изменений в договор найма койка - места в студенческом общежитии БПОУ «ОМТ» (далее - договор найма койка - места);

- переселяться с согласия, коменданта общежития, воспитателя, администрации БПОУ "ОМТ" в другое жилое помещение студенческого общежития;

- на уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности; охрану жизни и здоровья во время проживания в общежитии;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- уважать честь и достоинство других обучающихся и работников БПОУ "ОМТ", не создавать препятствий для проживания другим обучающихся;

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- не нарушать покой проживающих после 22 часов, не включать громко телевизор, не заниматься делами, создающими шум и беспокойство проживающих;

- участвовать в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории и содержать её в образцовом порядке;

- выходя из общежития сдавать ключ от комнаты дежурному по общежитию;

- возвращаться в общежитие не позднее 22 часов;

- уведомлять в письменном виде воспитателя общежития об отсутствии в общежитии;

- строго соблюдать правила пользования санитарными узлами;

- категорически запрещается распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, психоактивные вещества и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство гражданина, а также хранить и распространять наркотические вещества и ПАВ, курить на территории и в помещениях общежития, в том числе электронные сигареты;

- своевременно, в установленном БПОУ "ОМТ" порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией БПОУ "ОМТ" договора найма койка - места;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма койка - места.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещен койка - места с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации БПОУ "ОМТ" или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

III. Обязанности администрации ОУ

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация БПОУ "ОМТ" обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма койка - места;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором БПОУ "ОМТ".

4.2. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма койка - места в студенческом общежития, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя БПОУ "ОМТ" замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя БПОУ "ОМТ" о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю БПОУ "ОМТ" по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю БПОУ "ОМТ" предложения о поощрении и наложении взысканий в отношении проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение, после предварительного согласования с администрацией, о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Руководитель студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии БПОУ "ОМТ", разработанным на основании настоящего Положения.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация БПОУ "ОМТ" заключают договор найма койка - места, разработанный БПОУ "ОМТ" (Приложение №1) на основе Типового договора найма койка - места в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N

42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Агентства от 24.10.2006 N 1189.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма койка - места, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в БПОУ "ОМТ".

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией БПОУ "ОМТ".

5.3. При отчислении из БПОУ "ОМТ" (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 10 п. 6 Договора).

5.4. Обучающиеся проживающие в общежитии в любое время могут расторгнуть договор найма.

5.5. Администрация образовательной организации может стать инициатором расторжения договора при неисполнении нанимателем и проживающим обязательств по договору найма производится в судебном порядке в случаях:

- невнесения нанимателя платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем, проживающим в общежитии или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использование жилого помещения не по назначению.

5.6. При выселении обучающегося из студенческого общежития администрация БПОУ "ОМТ" обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб БПОУ "ОМТ".

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием для всех категорий граждан и студентов взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием, постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимаются.

6.2. БПОУ "ОМТ" вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления, которых установлены договором найма койка - места, заключаемым БПОУ "ОМТ" с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором БПОУ "ОМТ" с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации БПОУ «ОМТ» с внесением в установленном БПОУ "ОМТ" порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. (Приложение № 3).

6.3. Приказом директора БПОУ "ОМТ" от платы за проживание в общежитии освобождаются лица:

- находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей до окончания ими обучения в ОУ);
- дети – инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства;
- граждане имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастрофах, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидом вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных войсках формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации органах федеральной службы безопасности, органах государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктами «а» пункта 2 и подпункта «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- дети из многодетных семей.

Приказ оформляется на основе предоставленных документов в образовательную организацию.

6.4. Плата за проживание в общежитии для других категорий граждан взимается из расчёта, согласно Постановления Администрации г. Омска и Приказа РЭК Омской области.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производиться с использованием приходного кассового ордера унифицированной формы № КО-1 (Утверждённый Постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 г. № 88).

6.6. Размер оплаты за найм жилого помещения в студенческом общежитии, для всех категорий, обучающихся БПОУ "ОМТ" рассчитывается в соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 01.04 2009 г. №238-п «Об утверждении Положения о плате за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специальных жилых помещений (с изменениями на 15.04. 2014г.; Приказом Министерства образования Омской области от 07.04. 2015 г. № 14 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия в отношении которых осуществляет Министерство образования Омской области»).

VII. О поощрениях и взысканиях

В целях мотивации проживающих к активной жизненной позиции применяются поощрения проживающих в общежитии:

7.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии поощряются за:

- общественно-полезную деятельность и добровольный труд;
- благородные поступки;
- победы в конкурсах, соревнованиях организованных студенческим советом общежития, администрацией общежития.

7.2. Администрация студенческого общежития применяет следующие виды поощрений:

- объявление благодарности;
- направление благодарственного письма родителям обучающегося;
- награждение Почетной грамотой, Похвальным листом;
- награждение ценным подарком.

Поощрения объявляются приказом директора. Выписка из приказа о поощрении хранится в личном деле обучающегося.

7.3. В целях обеспечения дисциплины и порядка в студенческом общежитии по отношению к проживающим могут применяться взыскания.

7.4. Нарушениями, влекущими за собой наложение взыскания, являются:

7.4.1. Рукоприкладство — нанесение побоев, избиение.

7.4.2. Угроза, запугивание, шантаж.

7.4.3.Моральное издевательство:

— употребление оскорбительных кличек;

— дискриминация по национальным и социальным признакам;

— подчёркивание физических недостатков;

— нецензурная брань;

— умышленное доведение другого человека до стресса, срыва.

7.4.4. Унижение человеческого достоинства:

— вымогательство;

— воровство;

— порча имущества.

7.4.5. Передача или использование оружия, спиртных напитков, табачных изделий, токсических и наркотических веществ.

7.5. БПОУ "ОМТ" применяет следующие виды взысканий:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из БПОУ "ОМТ".

7.6. До применения дисциплинарного взыскания администрация студенческого общежития должна затребовать от проживающего письменного объяснения. Непредставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

7.7. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка. Не считая времени болезни проживающего и (или) нахождения его на каникулах.

За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

7.8. Решение о применении дисциплинарного взыскания определяется директором по представлению (докладу) администрации студенческого общежития или иного работника. К докладу должны быть приложены объяснения обучающегося, проживающего в общежитии, подтверждающие факт правонарушения и виновность конкретного проживающего. Основанием для применения дисциплинарного взыскания может быть протокол заседания Совета по профилактике правонарушений обучающихся БПОУ "ОМТ".

7.9. При применении взыскания должны учитываться тяжесть совершённого проступка, обстоятельства, при которых он совершён, предшествующая проживающего.

7.10. Приказ о дисциплинарном взыскании доводится до сведения, проживающего в наглядной и доступной форме, путём вывешивания на

информационных стендах общежития БПОУ "ОМТ". Ответственность за несвоевременное ознакомление с приказом несёт проживающий.

7.11. Если в течение учебного года со дня применения дисциплинарного взыскания проживающий не будет подвергнут новому дисциплинарному взысканию, то он считается не имеющим дисциплинарного взыскания.

VIII. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа, проживающих в общежитии, создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией БПОУ "ОМТ".

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.8. Со Студсоветом общежития согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация БПОУ "ОМТ" принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

8.9. В каждом комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты, блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

Приложение № 1

Договор найма
койка-места в студенческом общежитии БПОУ "ОМТ"
N _____

г. Омск «_____» _____ 201__ года

(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области "Омский монтажный техникум"

наименование образовательного учреждения, осуществляющего оперативное управление жилищным фондом, или действующего от его лица уполномоченного органа государственной власти

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданина

_____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "____" _____ 200___ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ койка-место в комнате N _____ общежития по адресу: город Омск, улица Магистральная, дом 40 А, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка БОУ НПО ПУ № 46.;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка общежития БПОУ "ОМТ";

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка общежития БПОУ "ОМТ".

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м2 жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае грубого нарушения правил внутреннего распорядка общежития БПОУ "ОМТ" Нанимателем.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

16. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать 5 % от размера стипендии.

18. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

19. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со Студенческим советом БПОУ "ОМТ", с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

20. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных, кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

21. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как пользование электрическими чайниками в комнатах, установка дополнительных светильников, телевизора, компьютеров, ноутбуков, по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 N 800/12-16)*.

22. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением бланков строгой отчётности (квитанция).

23. По приему денег Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

24. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

25. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

26. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области "Омский монтажный техникум" «Профессиональное училище №46»	_____
Адрес: город Омск, улица Магистральная	_____
Банковские реквизиты: _____	_____
	Паспорт _____ N _____
	Прописан по адресу: _____
	_____
	_____
	_____

Приложение № 2

Директору БПОУ "ОМТ"
Пивоваров А.А..

(Ф.И.О.)_____
_____

_____
Прож. по адресу: _____
_____
_____
_____
Дата рождения _____
Документ, удостоверяющий личность,
_____
номер, когда и кем выдан
_____
_____
_____

заявление.

Прошу принять предоставить мне место в общежитии на время учёбы в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Омской области "Омский монтажный техникум"

С Положением об общежитии, с Правилами внутреннего распорядка общежития ознакомлен и согласен _____«____» _____ 2017г.

С условиями проживания ознакомлен _____ «____» _____2017 г.

С размером оплаты ознакомлен, _____ «____» _____2017 г.

Договор найма койка - места подписан _____ «____» _____2017 г.

Дата _____ Подпись _____
Расшифровка_____

Приложение договор о найме койка-места в общежитии

Приложение № 3

РАСЧЕТ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ (ПЛАТНЫХ) УСЛУГ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
В ОБЩЕЖИТИИ БПОУ «ОМТ»

		Объем годового

Наименование услуги	Порядок расчета оплаты дополнительных услуг		потребления, размер дополнительной услуги на 1-го проживающего
Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.п.*	В соответствии с объемом годового потребления электрической энергии наиболее типичных электроприборов 1 человеком в год* *:		
	Наименование электробытового прибора	Объем годового потребления электрической энергии (кВт-ч)	
	Холодильник, морозильник	300	300
	Утюг	50	50
	Прочие бытовые приборы (бритва, компьютер, зарядное устройство и другие подобные приборы	30	30
ИТОГО:			380 кВт ч. в год 31,7 кВт ч. в месяц 31,7х3,32***=100

*Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);

**Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)

*** 3,32 руб. - тариф за электроэнергию с 01.07.2015 г., утвержден Приказом РЭК Омской области от 12.12.2014 г. № 434/72

Приложение
к Приказу от 01.03.2022 № 9

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о студенческом общежитии
бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский монтажный техникум»

1. Внести в Положение о студенческом общежитии БПОУ «Омский монтажный техникум» изменение, исключив из пункта 2.2. слова:

«- возвращаться в общежитие не позднее 22 часов;»;

2. Внести в Положение о студенческом общежитии БПОУ «Омский монтажный техникум» изменение, дополнив пункт 1.4. абзацем следующего содержания:

«Рекомендуемое время для прохода в студенческое общежитие с 07:00 до 22:00 часов. Вход и выход проживающих с 22:00 до 07:00 часов допускается, как правило, по уважительным причинам (выезд и приезд из командировки, с каникул и т.п.) или с письменного разрешения воспитателя или коменданта студенческого общежития.».